



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-328/2014-678

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, dana 08. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I Ispravlja se rješenje ovog suda broj 3/St-328/2014-651 od 14. rujna 2020. u točki I tako da se iza točke 13. dodaje točka 14. koja glasi :

" - 91. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)

1. stan S-B3-2 trosobni stan na 3. katu netto površine 72,80 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, wca, izbe, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,13 čm obračunate u površinu stana), sa pripadajućim parkingom PM 77, kućni br. 18, u elaboratu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 prodane za kupoprodajnu cijenu od 797.806,82 kn."

Ispravlja se točka II istog rješenja u drugom redu umjesto " 699.888,56 kn" treba pisati " 684.227,90 kn ", u trećem redu umjesto iznosa od "1.715.106,66 kn " treba pisati " 1.730.767,32 kn ", u točki II u jedanaestom redu umjesto " 27.097,76 kn " treba pisati " 42.758,42 kn ", u točki III u petom redu na petoj stranici umjesto " 540.181,85 kn " treba pisati "524.521,19 kn ", a briše se u točki III na petoj stranici tekst koji glasi: " - iznos od 301.818,28 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213977-161047 (ID 21397) ", u točki III u posljednjem redu dodaje se (ID 21396) , u točki III deveti red umjesto iznosa od 516.294,89 kn treba pisati 516.294,17 kn, na četvrtoj stranici sedmi red u točki 13. u šestom i sedmom redu brišu se riječi: " te I. razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb ", a u petom redu dodaju se riječi: "s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o.".

II Pročišćeni tekst dispozitiva rješenja 3/St-328/2014-651 od 14. rujna 2020. glasi :

" I Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina to :

1.

- 119. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)

1. stan S-C3-4 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 43,30 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,17 čm obračunate u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno svijetlo plave boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 505.630,30 kn kupcu IVANU KUŠTER, Ulica Dragutina Domjanića 2, Zaprešić, OIB 88185311383,

2.

- 96. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)

1. stan S-C0-2 trosobni stan u prizemlju netto površine 68,10 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje,wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,41 čm obračunate u površinu stana), pripadak stana je i vrt površine 91,11 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 744.017,90 kn kupcu GORANU ŠĆETA, Trg mladosti 12, Zaprešić, OIB 96438192407,

3.

- 71. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

1. stan S-B0-2 trosobni stan u prizemlju, netto površine 56,64 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,42 čm obračunate u površini stana), kućni br.18, pripadak stana je i vrt pov.61,88 čm, u elaboratu označeno crvene boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 603.167,01 kn kupcu VEDRANU KNEZ, Ulica Janka Draškovića 77, Zaprešić, OIB 36466257557,

4.

- 86. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)

1. stan S-B2-3 dvosobni stan na 2. katu netto površine 58,81 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,39 čm obračunate u površinu stana), kućni br. 18, u elaboratu označeno narančastom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 620.091,86 kn kupcu ROBERTU AGREŽ, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, Zaprešić, OIB 85937636805,

5.

- 59. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)

1. stan S-A2-1 četverosobni stan na 2. katu, netto površine 80,38 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degatmana,dvije kupaonice, dvije loggie, tri sobe te

izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,24 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 69, kućni br.20, u elaboratu označeno ljubičaste boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 938.858,96 kn kupcu GOJKU ČOLAK , Brdovečka 21, Zaprešić, OIB 13258033761

6.

- 116. Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. stan S-C3-1 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 47,09 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,19 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 82 kućni br.16, u elaboratu označeno ljubičaste bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 560.647,12 kn kupcu GOJKU ČOLAK, Brgovečka 21, Zaprešić, OIB 13258033761,

7.

- 43. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) u naravi stan S-AO-1 trosobni stan u prizemlju netto površine 63,37 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, WC-a, garderobe, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov.1,37 čm obračunate u površini stana) pripadak stana je i vrt površine 91,91 čm, kućni br. 20 u elaboratu ljubičaste boje koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 676.706,37 kn kupcu IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922,

8.

- 67. Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)
1. stan S-A3-4 trosobni stan na 3. katu, netto površine 74,36 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,63 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 71, kućni br.20, u elaboratu označeno svijetlo plave boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 722.313,59 kn kupcu IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922

9.

- 56. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)
1. stan S-A1-4 trosobni stan na 1. katu, netto površine 73,71 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,47 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 68, kućni br.20, u elaboratu označeno plave boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 739.935,77 kn kupcu IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922,

10.

- 44. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

u naravi stan S-AO-2 dvosobni stan u prizemlju, netto površine 44,00 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,16 čm obračunate u površini stana), kućni br.20, pripadak stana je i vrt površine 18,30 čm, u elaboratu označeno crvenom bojom, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 414.670,13 kn kupcu MARKU PINJUH, Kruševačka ulica 7, Zaprešić, OIB 90970268343,

11.

- 95. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)

1. stan S-C0-1 dvosobni stan u prizemlju netto površine 39,54 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,12 čm obračunate u površini stana), pripadak stana je i vrt površine 18,30 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno ljubičaste boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 uz napomenu da se ista nekretnina nalazi u zakupu do prodaje, da nije u sustavu PDV-a, a da se oporezuje sa porezom na promet nekretnina koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 354.631,53 kn kupcu HRVOJU BOGNER, Ulica Nikole Tesle 11, Brdovec, OIB 63766234952,

12.

- 97. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)

1. PM 58 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,44 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 koje su prodane za kupoprodajnu cijenu od 30.065,53 kn KATICI MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396,

13.

- 121. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

1. stan S-C3-6 trosobni stan na 3. katu, netto površine 71,47 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,55 čm obračunate u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno žute boje 7 s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 s iznosom utvrđene vrijednosti od 641.811,16 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, prodane za kupoprodajnu cijenu 795.358,37 kn, KATICI MARTINKO, Ulica Mirka Ožegovića 20, Zaprešić, OIB 01425256396,

14.

- 91. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)

1. stan S-B3-2 trosobni stan na 3. katu netto površine 72,80 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, wca, izbe, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,13 čm obračunate u površinu stana), sa pripadajućim parkingom PM 77, kućni br. 18, u elaboratu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m2 prodane za kupoprodajnu cijenu od 797.806,82 kn.

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od 2.414.995,22 kn i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.**

B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 po Z 1455/2012 od 27.03.2012. u iznosu od 6.088.906,04 kn

II Nalaže se FINA-i da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 uplati iznos od 684.227,90 kn na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8** te da uplati iznos od 1.730.767,32 kn na način da se dio od toga iznosa uplati sa sljedećih računa za uplatu kupovnine:
za ID nadmetanja 21408 iznos od 466.746,26 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 214086-159689;
za ID nadmetanja 21398 iznos od 674.517,90 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 00 poziv na broj : 213985-1582255;
za ID nadmetanja 21372 iznos od 546.744,74 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213721-158186;
za ID nadmetanja 21395 iznos od 42.758,42 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213950-160415

III Nalaže se FINA-i da na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja GP GRADING St-328/2014 uplati novčani iznos od ukupno 6.088.906,04 kn i to sa računa kako slijedi:

- iznos od 524.521,19 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj: 213950-160415 (ID 21395);
- iznos od 864.611,10 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213691-150797 (koji je na taj račun uplaćen za ID nadmetanja 21369);
- iznos od 516.294,17 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj: 214078-158267 (ID 21407);
- iznos od 317.480,66 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213977-161047 (ID 21397);
- iznos od 611.545,54 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213551-160091 (ID 21355);
- iznos od 653.471,78 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213705-160121 (ID 21370);

- iznos od 671.677,67 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213683-160105 (ID 21368);
- iznos od 373.514,12 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj 213578-160938 (ID 21357);
- iznos od 795.358,37 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 214094-160717 (ID 21409);
- iznos od 30.065,53 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213993-160652 (ID 21399);
- iznos od 730.365,91 kn sa računa broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 213969-161284 (ID 21396).

Obrazloženje

U tekstu rješenja poslovni broj 3/St-328/2014-651 došlo je do omaške u pisanju i računanju jer se rješenjem odlučuje o namirenju na način da se nalaže FINA-i uplata sa različitih konta računa FINA-e.

Ispravak grešaka u računanju i brojevima je nužan, jer bi u protivnom rješenje bilo neprovedivo u Fini, a temeljem istog rješenja vrši se namirenje iz kupoprodajnih cijena za sve prodane nekretnine na prvim javnim dražbama pred FINA-om.

Na četvrtoj stranici sedmi red u točki 13. u šestom i sedmom redu omaškom su zbog prebacivanja teksta iz rješenja o dosudi, odnosno korištenja obrazaca iz drugih rješenja, ostale riječi: " te I. razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb ", što stvara zabunu jer to razlučno pravo postoji na svim nekretninama, a ne samo na nekretninama označenim u točki 13, a ispušten je dio koji se odnosi na sljedeće "s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o ", čime se prodana nekretnina ispravno označava.

Kako se greške u pisanju i računanju mogu ispraviti u svako doba, po čl. 342 st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019), a koji Zakon se primjenjuje supsidijarno u ovom postupku, odlučeno je kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 08. listopada 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i svi koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine (odgovarajuća primjena čl. 125 st 5 Ovršnog zakona) mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana. Rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17899-abdbe**

Kontrolni broj: **08507-65840-31dce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.